

### Baugebiet "Stiegelweg" in Freudenstadt Igelsberg

Flurstück	Bebaubare Fläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -Preis bebaubare Fläche	Gesamtpreis
8/10	647	95,00 €	61.465,00 €
89/3	970	95,00 €	92.150,00 €
89/4	969	95,00 €	92.055,00 €

Die Stadt Freudenstadt veräußert drei Baugrundstücke im Ortsteil Igelsberg zur Einzelhausbebauung.

Stadtverwaltung Freudenstadt  
Amt für Stadtentwicklung  
Marktplatz 64  
72250 Freudenstadt

Sachbearbeiter: Frau Katja Wurster  
Tel.: 07441 890-124  
Fax: 07441 89099-124  
E-Mail: [katja.wurster@freudenstadt.de](mailto:katja.wurster@freudenstadt.de)

## Zusatzinformationen zum Grundstücksverkauf im Baugebiet „Stiegelweg“ in Freudenstadt-Igelsberg

- Familien mit Kindern erhalten einen Preisnachlass pro Kind in Höhe von 5 Euro je Quadratmeter, die Obergrenze liegt bei 20 Euro pro Quadratmeter.
- Die vom Gemeinderat beschlossenen Vergabekriterien werden nur angewandt, wenn es mehrere Bewerber für dasselbe Grundstück gibt.

Folgende Beiträge bzw. Baukostenzuschüsse sind im endgültigen Verkaufspreis **enthalten**:

- Abwasserbeitrag
- Baukostenzuschuss für die Wasserversorgung
- Kosten für Ausgleichsmaßnahmen

**Nicht enthalten** sind:

- Erschließungsbeitrag Straße (da noch nicht endgültig hergestellt)
- Kosten für die Herstellung von Haus- und Grundstücksanschlussleitungen für Wasser, Abwasser, Strom und Breitbandanschluss
- etwaige Baukostenzuschüsse für die Stadtwerke Freudenstadt

Stadtverwaltung Freudenstadt  
Amt für Stadtentwicklung  
Marktplatz 64  
72250 Freudenstadt

Sachbearbeiter: Frau Katja Wurster  
Tel.: 07441 890-124  
Fax: 07441 89099-124  
E-Mail: [katja.wurster@freudenstadt.de](mailto:katja.wurster@freudenstadt.de)

**Einen Übersichtsplan finden Sie auf der Homepage der Stadt Freudenstadt unter – Baugebiet „Stiegelweg“ in Igelsberg**

**Haben Sie Fragen zu den Themen Bebauung und baurechtliche Verfahren, Entwässerungsgenehmigung, Breitbandanschluss, Wasser-, Stromversorgung?**

Hier finden Sie Ihre Ansprechpartner der Stadt Freudenstadt:

- Bebauung und baurechtliche Verfahren:  
Frau Sandra Seeger  
Baurechts- und Ordnungsamt der Stadt Freudenstadt  
07441 890-862  
[sandra.seeger@freudenstadt.de](mailto:sandra.seeger@freudenstadt.de)
- Entwässerungsgenehmigung:  
Herr Jürgen Dauner  
Bauamt der Stadt Freudenstadt  
07441 890-832  
[juergen.dauner@freudenstadt.de](mailto:juergen.dauner@freudenstadt.de)

Ansprechpartner der Stadtwerke Freudenstadt:

- Technische Dokumentation (Leitungs- und Planauskünfte):  
07441 921-290  
[leitungsauskunft@sw-freudenstadt.de](mailto:leitungsauskunft@sw-freudenstadt.de)
- Planung & Bau (Netzanschlüsse, Netzbau):  
07441 921 211  
[anschlusswesen@sw-freudenstadt.de](mailto:anschlusswesen@sw-freudenstadt.de)