

Stadtverwaltung Freudenstadt
FuB -Steuerabteilung/ Beiträge-
Postfach 140
72231 Freudenstadt

Fragebogen zur Überprüfung einer möglichen Zweitwohnungssteuer

Falls Sie Mieter/in der Zweitwohnung sind, bitte Nr. 1- 11 beantworten.

Falls Sie Eigentümer/in der Zweitwohnung sind, bitte Nr. 1 – 11 **außer Nr. 6** beantworten

1) Name/ Vorname:

2) Ihre Hauptwohnung:

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

3) Ihre Zweitwohnung in Freudenstadt:

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

4) Seit wann sind Sie Eigentümer/in oder Mieter/in der Wohnung?

Seit Monat/ Jahr: _____

5) Wie nutzen Sie die Wohnung?

- Eigennutzung zur Erholung
- Eigennutzung zur Berufsausübung oder Ausbildung
- Sonstiger persönlicher Lebensbedarf
- Ehemaliges Kinderzimmer in elterlicher Wohnung ohne Mietzahlung mit geringfügiger Nutzung
- Kapitalanlage Ferienwohnung (bitte geeigneten Nachweis über die Vermietung an Feriengäste oder Vertrag mit z.B. Vermietungsagentur vorlegen)
- Kapitalanlage Leerstand (bitte geeignete Nachweise z.B. Wasser,- Strom,- oder Heizungskostenabrechnung vorlegen)
- Kapitalanlage Dauervermietung (Name des Mieters/ Mietvertrag)

Steuerbefreiung nach § 2 Abs. 3 Zweitwohnungssteuersatzung

Folgende Punkte treffen **alle auf mich zu und ich bin somit steuerbefreit:**

- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem/r Partner/in getrennt.
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht im Stadtgebiet von Freudenstadt.
- Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen oder wegen einer Ausbildung/ eines Studiums inne. Die Wohnung ist für diese Zwecke notwendig und wird nicht nur unregelmäßig oder zeitlich untergeordnet genutzt.

Bitte geeignet Nachweise als Anlage beifügen. (Kopie Heiratsurkunde, Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes beider Ehe-/ Lebenspartner, Arbeitnehmerbescheinigung)

Voraussichtliches Ende der Ausbildung/ des Studiums (Datum): _____

Nur für Mieter:

6) Ich bin Mieter/ in der Freudenstädter Zweitwohnung:

Wie hoch ist die monatliche Nettokaltmiete?

Monatliche Miete ohne Nebenkosten (Betriebskosten). Bitte Mietvertrag beifügen.

Größe der Wohnung (gesamte Wohnfläche): _____m²

- Teilmöblierung
- Vollmöblierung

7) Ich bin Eigentümer/in, Miteigentümer/in der Freudenstädter Zweitwohnung

Wann wurde das Gebäude/ die Wohnung erbaut (Baujahr)? _____

Wie groß ist die Freudenstädter Wohnung (gesamte Wohnfläche)? _____m²

8) Bitte kreuzen Sie die Art des Wohnraumes an.

- Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus
- 2- oder 3-Familienhaus
- Wohnhaus mit mehr als 3 Parteien

9) Bitte kreuzen Sie an, welche der Auswahlmöglichkeiten zutreffen.

Ausstattung und Beschaffenheit:

- Gehobene Bodenbeläge (z.B. Parkett, Keramik-/ Steinböden,...)
- Fußbodenheizung in einzelnen Wohnräumen vorhanden
- Keine zentrale Warmwasserversorgung (d.h. mehrere kleine Einzelspeichergeräte, Kleinboiler)
- Einzelöfen als Grundheizungsausstattung (d.h. weder Zentral noch Etagenheizung)
- Aufzug in einem Gebäude mit weniger als 5 Stockwerken (incl. EG) vorhanden
- Alte Installationsleitungen (z.B. Elektro, Wasser, Gas) liegen frei sichtbar über Putz
- Gehobene Sanitärräumlichkeiten(-ausstattung (z.B. 2 Toiletten in der Wohnung, Badewanne und Dusche separat vorh.)
- Einfache Sanitärräumlichkeiten/-ausstattung (z.B. Fußboden nicht gefliest, fensterloses Bad ohne Ventilator)
- Barrierefreie Wohnung (schwellenfrei, stufenloser Wohnungszugang, bodengleiche Dusche
- Weder Keller- noch Speicheranteil vorhanden

Modernisierungsmaßnahmen seit 1995:

- Sanitärinstallation (min. Fliesen, Wanne/ Duschtasse, Waschbecken)
- Elektroinstallation
- Erneuerung der Heizungsinstallation
- Erneuerung der Fenster mit Isolierglas
- Dämmung des Daches/ der obersten Geschosse
- Dämmung der Außenwand

10) In welchem der Stadtteile befindet sich Ihre Zweiwohnung?

- Kernstadt
- Wittlensweiler
- Dietersweiler und Grüntal
- Restliche umliegende Stadtteile (Igelsberg, Frutenhof, Kniebis, Musbach, Zwieselberg)
- Keine der oben aufgeführten Lagen

11) Bitte treffen Sie einige Aussagen über die Lage Ihrer Wohnung

- Nächste Einkaufsmöglichkeit (für täglichen Bedarf wie Nahrungsmittel) liegt zu Fuß näher als 300m
- Hauptwohnräume (Räume mit überwiegendem Aufenthalt) sind in Richtung Hauptverkehrsstraße (mit starkem Verkehrsaufkommen) ausgerichtet
- Wohnung liegt näher in Industrie-/ Gewerbenähe
- Dunkle Lichtverhältnisse (tagsüber ist überwiegend elektrisches Licht erforderlich)

Die vorstehenden Angaben wurden den Tatsachen entsprechend nach bestem Wissen und Gewissen erklärt:

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweis zur Datenschutzgrundverordnung:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Stadtverwaltung Freudenstadt und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihren Ansprechpartner in Datenschutzfragen finden Sie auf der Homepage der Stadtverwaltung Freudenstadt unter <https://www.freudenstadt.de/datenschutz> oder direkt bei der Stadtverwaltung Freudenstadt.