



## 2. Bauabschnitt Kohlstädter Hart - Grundstückspreise

M1:1000

Stand 17. April 2013

H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2012

Flurstück	Bauplatznr.	Grundstücksgröße in m²	m²-Preis Grundstück	Grünfläche in m²	m²-Preis Grünfläche	Zwischensumme	Gesamtpreis	Bebauung
4676	107	428	210,00 €				<b>89.880,00 €</b>	Kettenhaus
4677	108	310	210,00 €				<b>65.100,00 €</b>	Kettenhaus
4678	109	310	210,00 €				<b>65.100,00 €</b>	Kettenhaus
4679	110	403	210,00 €				<b>84.630,00 €</b>	Kettenhaus
4687	119, 120	1340	230,00 €				<b>308.200,00 €</b>	Mehrfamilienhaus
4688	121	325	210,00 €				<b>68.250,00 €</b>	Kettenhaus
4689	122	324	210,00 €				<b>68.040,00 €</b>	Kettenhaus
4690	123	386	210,00 €				<b>81.060,00 €</b>	Kettenhaus
4693	125	396	195,00 €			<b>77.220,00 €</b>	<b>80.900,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4695		46	80,00 €			<b>3.680,00 €</b>		Straßenanteil (1/2)
4694	124	303	195,00 €	205	80	<b>75.485,00 €</b>	<b>83.155,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4692		21	190,00 €			<b>3.990,00 €</b>		Garagenfläche zu Flst. 4694
4695		46	80,00 €			<b>3.680,00 €</b>		Straßenanteil (1/2)
4698	128	514	220,00 €				<b>113.080,00 €</b>	Einzelhaus
4697	127	550	220,00 €				<b>121.000,00 €</b>	Einzelhaus
4696	126	540	220,00 €				<b>118.800,00 €</b>	Einzelhaus
4700	129	483	210,00 €				<b>101.430,00 €</b>	Kettenhaus
4701	130	338	210,00 €				<b>70.980,00 €</b>	Kettenhaus
4702	131	326	210,00 €				<b>68.460,00 €</b>	Kettenhaus
4703	132	310	210,00 €				<b>65.100,00 €</b>	Kettenhaus
4704	133	370	210,00 €				<b>77.700,00 €</b>	Kettenhaus
4705	134	293	210,00 €				<b>61.530,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4706	135	265	210,00 €				<b>55.650,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4708	136	404	195,00 €				<b>78.780,00 €</b>	Reihenhaus
4709	137	194	195,00 €			<b>37.830,00 €</b>	<b>43.720,00 €</b>	Reihenhaus
4707		31	190,00 €			<b>5.890,00 €</b>		Garagenfläche zu Flst. 4709
4710	138	363	195,00 €	101	80		<b>78.865,00 €</b>	Reihenhaus
4683	113	754	225,00 €				<b>169.650,00 €</b>	Mehrfamilienhaus
4686	118	713	225,00 €				<b>160.425,00 €</b>	Mehrfamilienhaus
4684	114, 115	1555	225,00 €				<b>349.875,00 €</b>	Mehrfamilienhaus
4685	116, 117	1507	225,00 €				<b>339.075,00 €</b>	Mehrfamilienhaus

Flurstück	Bauplatznr.	Grundstücksgröße in m²	m²-Preis Grundstück	Grünfläche in m²	m²-Preis Grünfläche	Zwischensumme	Gesamtpreis	Bebauung
4721	148	934	225,00 €				<b>210.150,00 €</b>	Mehrfamilienhaus
4719	147	728	225,00 €				<b>163.800,00 €</b>	Mehrfamilienhaus
4718	146, 145	1653	225,00 €				<b>371.925,00 €</b>	Mehrfamilienhaus
4717	144	781	225,00 €				<b>175.725,00 €</b>	Mehrfamilienhaus
4715	143	488	220,00 €				<b>107.360,00 €</b>	Einzelhaus
4714	142	469	220,00 €				<b>103.180,00 €</b>	Einzelhaus
4713	141	457	220,00 €				<b>100.540,00 €</b>	Einzelhaus
4712	140	445	220,00 €				<b>97.900,00 €</b>	Einzelhaus
4711	139	517	220,00 €				<b>113.740,00 €</b>	Einzelhaus
4723	149	345	210,00 €	149	80		<b>84.370,00 €</b>	Kettenhaus
4724	150	262	210,00 €				<b>55.020,00 €</b>	Kettenhaus
4725	151	260	210,00 €				<b>54.600,00 €</b>	Kettenhaus
4726	152	378	210,00 €				<b>79.380,00 €</b>	Kettenhaus
4727	153	331	210,00 €				<b>69.510,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4728	154	271	210,00 €	184	80		<b>71.630,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4729	155	246	210,00 €	185	80		<b>66.460,00 €</b>	Kettenhaus
4730	156	246	210,00 €				<b>51.660,00 €</b>	Kettenhaus
4731	157	246	210,00 €				<b>51.660,00 €</b>	Kettenhaus
4732	158	246	210,00 €				<b>51.660,00 €</b>	Kettenhaus
4733	159	246	210,00 €				<b>51.660,00 €</b>	Kettenhaus
4734	160	319	210,00 €				<b>66.990,00 €</b>	Kettenhaus
4735	161	340	210,00 €				<b>71.400,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4736	162	346	210,00 €				<b>72.660,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4737	163	361	210,00 €				<b>75.810,00 €</b>	Kettenhaus
4738	164	285	210,00 €				<b>59.850,00 €</b>	Kettenhaus
4739	165	370	210,00 €				<b>77.700,00 €</b>	Kettenhaus
4740	166	299	210,00 €				<b>62.790,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4741	167	296	210,00 €				<b>62.160,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4742	168	342	210,00 €				<b>71.820,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4743	169	242	210,00 €				<b>50.820,00 €</b>	Doppelhaushälfte
4744	170	668	220,00 €				<b>146.960,00 €</b>	Einzelhaus

Flurstück	Bauplatznr.	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -Preis Grundstück	Grünfläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -Preis Grünfläche	Zwischensumme	Gesamtpreis	Bebauung
4759	181	466	230,00 €				<b>107.180,00 €</b>	Einzelhaus
4758	180	494	230,00 €				<b>113.620,00 €</b>	Einzelhaus
4757	179	576	230,00 €	176	80		<b>146.560,00 €</b>	Einzelhaus
4755	177	573	230,00 €				<b>131.790,00 €</b>	Einzelhaus
4754	176	589	230,00 €				<b>135.470,00 €</b>	Einzelhaus
4753	175	549	230,00 €				<b>126.270,00 €</b>	Einzelhaus
4749	174	511	230,00 €				<b>117.530,00 €</b>	Einzelhaus
4748	173	522	230,00 €				<b>120.060,00 €</b>	Einzelhaus
4747	172	498	230,00 €				<b>114.540,00 €</b>	Einzelhaus
4746	171	509	230,00 €				<b>117.070,00 €</b>	Einzelhaus

Stadtverwaltung Freudenstadt  
Kämmerei / Liegenschaften  
Marktplatz 1  
72250 Freudenstadt

Sachbearbeiter: Frau Stefanie Springmann  
Tel.: 07441 890-123  
Fax: 07441 89099-123  
E-Mail: stefanie.springmann@freudenstadt.de

## Zusatzinformationen zum Grundstücksverkauf im II. Bauabschnitt des Baugebiets „Kohlstätter Hardt“

- Familien mit Kindern erhalten einen Preisnachlass pro Kind in Höhe von 5 Euro je Quadratmeter, die Obergrenze liegt bei 20 Euro pro Quadratmeter.
- Die vom Gemeinderat beschlossenen Vergabekriterien werden nur angewandt, wenn es mehrere Bewerber für dasselbe Grundstück gibt.
- Folgende Beiträge bzw. Baukostenzuschüsse sind im endgültigen Verkaufspreis **enthalten**:
  - Erschließungsbeitrag für Straßen
  - Kostenerstattung für Ausgleichsmaßnahmen
  - Abwasserbeitrag
  - Kostenerstattung für Grundstücksanschluss Abwasser
  - Baukostenzuschuss Wasser
  - Hausanschlusskosten Wasser
  - Hausanschlusskosten Strom
  - der Baukostenzuschuss Strom entfällt, wenn vorzuhaltende Leistung unter 30kW liegt
  - Baukostenzuschuss Wärme
  - Hausanschlusskosten Wärme
  - Breitbandanschluss
  - eine Mehrspartenhauseinführung
- **Nicht enthalten** sind:
  - der Baukostenzuschuss Strom für Nichtwohngebäude und Mehrfamilienhäuser
  - die Wärme-Übergabestation und der Speicher (Übergabestation ohne Speicher ca. 3.000 Euro netto für Einfamilienhaus und 5.000 Euro netto für Mehrfamilienhaus)
  - Glasfaser: die Endgeräte beim Kunden, Verkabelung im Haus, Betriebs- und Tarifkosten
  - bei den Hausanschlusskosten können nachträgliche Kosten entstehen, wenn die Anschlusslänge über 15 m beträgt oder die Leitungsführung vom kürzesten Erschließungsweg abweicht bzw. nicht in einem gemeinsamen Graben verlegt wird
  - die Hausanschlusskosten Abwasser vom Gebäude bis zum Grundstücksanschluss

Stadtverwaltung Freudenstadt  
Kämmerei / Liegenschaften  
Marktplatz 1  
72250 Freudenstadt

Sachbearbeiter: Frau Stefanie Springmann  
Tel.: 07441 890-123  
Fax: 07441 89099-123  
E-Mail: stefanie.springmann@freudenstadt.de

**Den Bebauungsplan finden Sie auf der Homepage des Baugebiets „Kohlstätter Hardt“ (<http://www.bauen-in-freudenstadt.de>)**

**Haben Sie Fragen zu den Themen Bebauungsplan und baurechtliche Verfahren, Entwässerungsgenehmigung, Breitbandanschluss, Wasser-, Strom- und Nahwärmeversorgung?**

Hier finden Sie Ihre Ansprechpartner zu Fragen

- des Bebauungsplans und der baurechtlichen Verfahren:  
Herr Schmid  
Baurechts- und Ordnungsamt der Stadt Freudenstadt  
Tel. 07441 890-860  
E-Mail: reiner.schmid@freudenstadt.de
- der Entwässerungsgenehmigung:  
Herr Dauner  
Bauamt der Stadt Freudenstadt  
Tel. 07441 890-832  
E-Mail: juergen.dauner@freudenstadt.de
- des Breitbandanschlusses:  
Herr Frey  
Stadtwerke Freudenstadt GmbH & Co. KG  
Tel. 07441 921-433  
E-Mail: ruben.frey@freudenstadt.de
- der Wasserversorgung:  
Herr Beilharz  
Stadtwerke Freudenstadt GmbH & Co. KG  
Tel. 07441 921-471  
E-Mail: karl.beilharz@freudenstadt.de
- der Stromversorgung:  
Herr Bierig  
Stadtwerke Freudenstadt GmbH & Co. KG  
Tel. 07441 921-431  
E-Mail: claudius.bierig@freudenstadt.de
- der Nahwärmeversorgung:  
Herr Rothfuß  
Stadtwerke Freudenstadt GmbH & Co. KG  
Tel. 07441 921-419  
E-Mail: harald.rothfuss@freudenstadt.de

Weitere Informationen können Sie der Homepage der Stadt Freudenstadt (<http://www.freudenstadt.de>) oder der Homepage des Baugebiets „Kohlstätter Hardt“ (<http://www.bauen-in-freudenstadt.de>) entnehmen.