



Befragungsbogen

Bitte ausgefüllt bis zum **22.03.2019** zurück an:

in Zusammenarbeit mit

Stadt Freudenstadt

Baurechts- und Ordnungsamt

Marktplatz 64

72250 Freudenstadt

Bearbeiter:

Herr Reiner Schmid

Telefon: 07441 890-860

E-Mail: reiner.schmid@freudenstadt.de

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Hohenzollernstraße 12 - 14

71638 Ludwigsburg

Bearbeiterin:

Frau Norina Flietel

Telefon: 07141 16-757282

E-Mail: norina.flietel@wuestenrot.de

Vorbereitende Untersuchungen nach dem Baugesetzbuch

Statistische Erhebung* für die Vorbereitung der geplanten
Stadterneuerungsmaßnahme
„Christophstal“ in Freudenstadt

22.02.2019

Angaben zum Befragten

Nachname bzw. Firma des Befragten

Vorname bzw. bei Firmen Ansprechpartner

Straße (Wohnort bzw. Firmensitz)

PLZ, Ort (Wohnort bzw. Firmensitz)

Ihre Einwilligung vorausgesetzt, sind Ihre Angaben für uns und die Stadt Freudenstadt erforderlich, um eine Förderberatung durchzuführen, gegebenenfalls Verträge vorzubereiten und um schneller mit Ihnen in Kontakt treten zu können. Der Kontakt per E-Mail oder Telefon erfolgt im Sinne der Zweckbindung ausschließlich im Rahmen der auszuführenden Maßnahme. Eine Nutzung Ihrer Daten zu Werbezwecken oder Weitergabe an unbeteiligte Dritte erfolgt nicht.

Sie können Änderungen oder den Widerruf Ihrer Einwilligung bezüglich der freiwilligen Angaben bis zum Abschluss eines Vertrages mit der Stadt Freudenstadt jederzeit durch entsprechende Mitteilung an uns mit Wirkung für die Zukunft vornehmen. Sollten Sie davon Gebrauch machen, werden wir diese Daten nicht mehr verarbeiten bzw. diese bei uns löschen und Sie nicht mehr über diesen Weg kontaktieren.

Weitergehende Hinweise im Sinne der DSGVO zum Datenschutz bei der WHS entnehmen Sie bitte der beiliegenden Kurzinformation oder ausführlicher im Internet unter <https://www.whs-wuestenrot.de/Datenschutz.htm>

Telefon für Rückfragen

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift

Befragungsbogen

Ihre Angaben beziehen sich auf das Grundstück

Straße / Hausnummer (Lage des Grundstücks)

Flurstücks-Nummer (eventuell mehrere)

1. Sind Sie Eigentümer des oben eingetragenen Grundstücks?	ja <input type="checkbox"/>
	nein <input type="checkbox"/>

2. Sind Sie Eigentümer mehrerer Grundstücke oder verschiedener (Haupt-) Gebäude innerhalb des geplanten Sanierungsgebietes?	ja <input type="checkbox"/>
	nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja, bitte füllen Sie den Fragebogen für jedes Grundstück bzw. jedes Hauptgebäude einzeln aus. Sollten keine Kopien beiliegen, so können Sie gerne welche anfordern.	

Auszufüllen von allen Eigentümern, Mietern und Pächtern im Untersuchungsgebiet

3. Wird die Qualität Ihres Gebäudes, Ihrer Wohnung oder Ihres Betriebsstandortes durch irgendwelche Umstände beeinträchtigt?	ja <input type="checkbox"/>
	nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja, durch was? (Mehrfachnennungen möglich)	- Erschütterungen <input type="checkbox"/> - Geruch, Rauchgase <input type="checkbox"/> - Lärm <input type="checkbox"/> - Verschmutzung <input type="checkbox"/> - Vandalismus <input type="checkbox"/> - Sonstiges <input type="checkbox"/>
Wenn Sonstiges, durch was?	

4. Quelle / Ursache für die Beeinträchtigung sind hauptsächlich... (Mehrfachnennungen möglich)	- Verkehr <input type="checkbox"/> - Gaststätten <input type="checkbox"/> - sonstige Gewerbebetriebe <input type="checkbox"/> - Sonstiges <input type="checkbox"/>
Wenn Sonstiges, durch was?	

5. Was stört Sie im Untersuchungsgebiet? (Mehrfachnennungen möglich)	- fehlende öffentliche Stellplätze <input type="checkbox"/> - fehlende private Stellplätze <input type="checkbox"/> - fehlende Grünflächen <input type="checkbox"/> - unattraktive Straßen- und Freiflächengestaltung <input type="checkbox"/> - schlechte Bausubstanz <input type="checkbox"/> - negatives Image im Umfeld <input type="checkbox"/> - unattraktive Nachbarschaft <input type="checkbox"/> - schlechte digitale Internet-Anbindung <input type="checkbox"/> - Sonstiges <input type="checkbox"/>
Wenn Sonstiges, was?	

Befragungsbogen

6. Fehlen Einkaufs- / Versorgungsmöglichkeiten?	ja <input type="checkbox"/>
	nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja, welche?	

7. Fehlen öffentliche Einrichtungen, wie Kultureinrichtungen, Spielplätze, Bücherei, Jugendräume etc.?	ja <input type="checkbox"/>
	nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja, welche?	

Nur von den Eigentümern auszufüllen

8. Wie viele Wohneinheiten befinden sich auf dem Grundstück?	Anzahl _____
Davon leerstehend (Bitte jeweils Anzahl angeben)	Anzahl _____
Gründe für den Leerstand (wenn vorhanden):	

9. Wie viele Gewerbeeinheiten befinden sich auf dem Grundstück?	Anzahl _____
Davon leerstehend (Bitte jeweils Anzahl angeben)	Anzahl _____
Gründe für den Leerstand (wenn vorhanden):	

10. Können Sie sich vorstellen, ggf. unter Einsatz von Fördermitteln, im Rahmen der Sanierung mit Ihrem Gebäude / Grundstück mitzuwirken?
<input type="checkbox"/> ja. Bitte Frage 11 beantworten.
<input type="checkbox"/> bedingt. Was wäre die Voraussetzung?
<input type="checkbox"/> nein. Warum nicht?

11. Welche Maßnahmen beabsichtigen Sie auf Ihrem Grundstück? (Mehrfachnennungen möglich)	
a) Umfassende Modernisierung	<input type="checkbox"/>
b) Teilsanierung (nur von einzelnen Bauteilen)	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, welche?	
c) Energetische Verbesserung (Heizung, Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/>
d) Barrierefreier / altersgerechter Umbau	<input type="checkbox"/>
e) Umnutzung von Wohnungen zu Gewerbeeinheiten	<input type="checkbox"/>
f) Umnutzung von Gewerbeeinheiten zu Wohnungen	<input type="checkbox"/>
g) Bau von Garagen oder Stellplätzen	<input type="checkbox"/>
h) Veräußerung des Grundstücks an Dritte	<input type="checkbox"/>
i) Übergabe des Grundstücks an Kinder	<input type="checkbox"/>
j) Abbruch des Gebäudes ohne anschließende Neubebauung	<input type="checkbox"/>
k) Abbruch des Gebäudes mit anschließender Neubebauung	<input type="checkbox"/>
l) Sonstiges	<input type="checkbox"/>
Wenn Sonstiges, welche?	

Befragungsbogen

12. Wie schätzen Sie den Zustand Ihres Gebäudes ein? gut
mittel
schlecht

Bitte geben Sie das Baujahr des Gebäudes an _____
(ggf. Schätzung)

Wann wurden nachstehende Bauteile zuletzt modernisiert oder instandgesetzt?
Bitte geben Sie jeweils das Jahr an. Bei Teilerneuerungen nur, wenn überwiegend.

- Dach _____
- Fassade _____
- Fenster _____
- Heizungsanlage _____
- Sanitärinstallation _____
- Elektrik _____

Ist ein Energieausweis vorhanden? ja
nein

Wenn ja, von wann? _____

Bitte markieren Sie den Energieverbrauch wie im Energieausweis dargestellt:

Nur von Bewohnern (Eigentümer und Mieter) auszufüllen

13. Die Wohneinheit wird genutzt von? Eigentümer
Mieter
Beides

14. Alter der im Haushalt lebenden Personen, Ihre Person eingeschlossen?
(Bitte jeweils Personenzahl angeben)

0 – 17 Jahre	Anzahl	
18 – 65 Jahre	Anzahl	
> 65 Jahre	Anzahl	

15. Beabsichtigen Sie in absehbarer Zeit aus dem Untersuchungsgebiet wegzuziehen? ja
nein

Wenn ja,

- aus beruflichen Gründen
- da die Wohnung nicht mehr den Ansprüchen genügt
- weil das Wohnumfeld nicht mehr gefällt
- aus sonstigen Gründen

Befragungsbogen

Nur von Betrieben (Eigentümer oder Pächter) auszufüllen

16. Der Betrieb wird genutzt von? Eigentümer
Pächter

17. Art des Betriebes: - Handel, Gastgewerbe, Gastronomie - Land- und Forstwirtschaft
 - Sonstige Dienstleistungen - Produzierendes Gewerbe
 Bei Sonstige, welche?

18. Wie viele Personen sind in Ihrem Betrieb beschäftigt? Anzahl _____
 (Bitte Anzahl inkl. Betriebsinhaber angeben)

19. Sind ausreichend Stellplätze für die Mitarbeiter vorhanden? ja
nein

20. Wie schätzen Sie den Zustand Ihres Gebäudes ein? gut
mittel
schlecht

Bei mehreren Gebäuden, bitte geben Sie die genaue Lage / Bezeichnung an _____

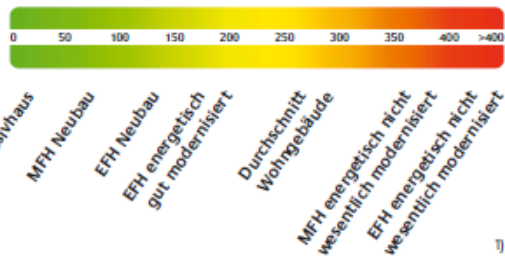
Bitte geben Sie das Baujahr des Gebäudes an _____
 (ggf. Schätzung)

Wann wurden nachstehende Bauteile zuletzt modernisiert oder instandgesetzt?
 Bitte geben Sie jeweils das Jahr an. Bei Teilerneuerungen nur, wenn überwiegend.

- Dach _____
- Fassade _____
- Fenster _____
- Heizungsanlage _____
- Sanitärinstallation _____
- Elektrik _____

Ist ein Energieausweis vorhanden? ja
 Wenn ja, von wann? _____ nein

Bitte markieren Sie den Energieverbrauch wie im Energieausweis dargestellt:



21. Sind Veränderungen innerhalb des Betriebs in den nächsten 8 Jahren geplant? ja
nein

Wenn ja, Modernisierung ggf. mit Erweiterung
Betriebsverlagerung / -aufgabe
Betriebsübergabe
Sonstiges

Befragungsbogen

Auszufüllen von allen Eigentümern, Mietern und Gewerbetreibenden im Untersuchungsgebiet

22. Besteht Bedarf an einem persönlichen Gespräch?	ja <input type="checkbox"/>
	nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja, bitte die Kontaktdaten auf Seite 1 sorgfältig ausfüllen.	

23. Raum für sonstige Notizen, Anregungen oder Bedenken:
--

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Ihre Angaben im Fragebogen dienen rein statistischen Zwecken und werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Die personenbezogenen Daten dürfen gemäß § 138 Baugesetzbuch* nur zu Zwecken der Sanierung verwendet werden und werden nach Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes gelöscht.

Anlage

Kurzinformation zum Datenschutz

*Gemäß § 138 Baugesetzbuch sind Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebiets oder zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung erforderlich ist.