

Flächennutzungsplan 2010 - VVG Freudenstadt

Zeichenerklärung

Bauflächen, Baugebiete §5(2)1 BauGB

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
		Dorfgebiete §1 Abs.2 Nr.5 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
		Gewerbegebiete §1 Abs.2 Nr.8 BauNVO
		Gewerbegebiete Eingeschränkt
		Sonderbauflächen §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO
		Sondergebiete die der Erholung dienen §1 Abs.2 Nr.10 BauNVO
		Sonstige Sondergebiete z.B. Kur §11 BauNVO

Flächen für Gemeinbedarf §5(2)2 BauGB

Bestand	Planung	
		Gemeinbedarfsflächen §5 Abs.2 Nr.2 BauNVO
		Verwaltung
		Schule
		Kirche
		soziale Zwecke
		gesundheitliche Zwecke
		kulturelle Zwecke
		sportliche Zwecke
		Post
		Schutzbauwerk
		Turn/Festhalle
		Hallenbad
		Kindergarten
		Feuerwehr

Flächen für die Ver- und Entsorgung §5(2)4 BauGB

Bestand	Planung	
		Kläranlage
		Elektrizität
		Windkraftanlagen
		Gas
		Fernwärme
		Wasser
		Abfall
		Ablagerung
		Umspannstation
		Brunnen/Quelle
		Wasserbehälter
		Pumpwerk

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen §5(2)7 BauGB

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
		Hochwasserrückhaltebecken
		Überschwemmungsgebiet
		Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone I, II, III
		Schutzgebiete für Oberflächenwasser

Verkehrsflächen §5(2)3 BauGB

Bestand	Planung	
		Schnellstraße
		Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze
		Gemeindeverbindungsstraße
		Tunnel
		ruhender Verkehr
		Bahnanlage
		Flächen für den Luftverkehr
		Segelfluggelände
		Hubschrauberlandeplatz

Grünflächen §5(2)5 BauGB

Bestand	Planung	
		Grünflächen
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Zeitplatz
		Badeplatz/Freibad
		Friedhof
		private Grünfläche
		Gärtnerei
		Grünfläche / Parkanlage (Wildgehege Bärenpark)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft §5(2)9 BauGB

Bestand	Planung	
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft
		Waldfläche / Parkanlage (Wildgehege Bärenpark)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen §5(2)8 und (4) BauGB

Bestand	Planung	
		Aufschüttung
		Abgrabung, Gewinnung von Bodenschätzen
		Bergwerksfelder
		Altbergbaugebiete

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung §5(2)4 BauGB

Bestand	Planung	
		KV F elektr. Leitung über 10 KV
		KV K elektr. Kabel über 10 KV
		W Wasserversorgung Hauptleitung
		A Abwasser Hauptsammler
		G Gasversorgung Hauptleitung
		EG Erdgasleitung
		EÖ Erdölleitung

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft §5(2)10 und (4) BauGB

Bestand	Planung	
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
		Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrung erforderlich sind §5(3)2
		Mit Altlasten erheblich belastete Flächen §5(3)3
		Mit Altlasten erheblich belastete Flächen §5(3)3, Punktsignatur
		Richtfunkstrecke

Sonstige Planzeichen

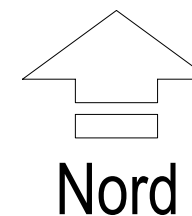
Bestand		
		Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrung erforderlich sind §5(3)2
		Mit Altlasten erheblich belastete Flächen §5(3)3
		Mit Altlasten erheblich belastete Flächen §5(3)3, Punktsignatur
		Richtfunkstrecke

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes §5(2)10 BauGB

Bestand	Planung	
		Schutzgebiete
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		geologisches Naturdenkmal
		Schutzwürdiges geologisches Objekt

Stadterhaltung und Denkmalschutz §5(4) BauGB

Bestand	Planung	
		Schutzgebiete
		Bodendenkmal
		Baudenkmal



Übernahmen des Flächennutzungsplanes aus dem Landschaftsplan/Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach §8a BNatSchG

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	
	Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
	Extensivierung landw. Flächen/Bewirtschaftungsregelungen/Pflegekonzept
	Frei-, Waldflächen-, und Gewässeraufwertung/Nutzungsregelungen/Bewirtschaftungsregelungen
	Ortsrandeingrünung
	Waldrandaufwertung
Sonstige Übernahmen	
	Geschützter Grünbestand
	Gewässeraufwertung/Gewässerrandgestaltung